

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 28.05.2025

Rakentamislupa 098-2025-56

Rakennuspaikka

283-401-42-5
Asikkalantie 414
16800 HÄMEENKOSKI
Yleiskaava
RA-merkintä

Asian vireilletulo

17.05.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö
Loma-asunto

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - Valtakirja Irmeli Kujalalle asiointiin.

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (muu kuin omistus) - Lainhuuto

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (muu kuin omistus) - Kiinteistörekisteriote

Kaavaote - Kiinteistörekisterin Karttaote

Asemapiirustus - Asemapiirustus 1-4

Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2-4

Leikkauspiirustus - Leikkaus 3-4

Julkisivupiirustus - Julkisivut 4-4

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Rakennuslupa myönnetään siten, ettei sen olennaisia teknisiä vaatimuksia tarkastella jälkikäteen. Rakennuksen suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaa luvanhakija.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Vanha ,olemassa oleva rantasauna rakennus haetaan luvanvaraiseksi. Rakennuksen ulkopuolen salaojitus ja maalaus sekä avoterassin laajentaminen ja uuden laiturin rakentaminen. Rakennuksessa kantovesi järvestä ja pihassa erillinen , vanha puucee (käymälä). Saunan pesuvedet johdetaan sako- ja imeytyskaivojen kautta maaperään. Rakennus on "perimätiedon" mukaan rakennettu 60- tai 70-luvulla."

Rakennuspaikka sijaitsee ranta-asemakaavan (lainvoim. 13.6.1991) alueella,

jossa se on merkitty lomarakennuspaikaksi (RA-merkintä). Kiinteistö on muodostettu ja merkitty Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin 11.6.2022 ja se täyttää lomarakennuspaikan vaatimuksen väh. 40 metrin rantaviivan pituuden osalta. Rakennuspaikan tieyhteys/-oikeus on viereiselle venevalkamalle tulevan tien kautta, jota ei ole nimetty. Rakennuspaikan osoiteeksi on määritelty ko. tien alkuliittymän perusteella Asikkalantie 414.

Rakennuksen jätevedet koostuvat pesuvesistä (ns. vähäiset kantovedet), joilla ei ole puhdistusvaatimuksia. Pesuvedet johdetaan sako- ja imeytyskaivon kautta maaperään.

Hankkeen vähäisyyden vuoksi sen viireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille, koska se näiden edun kannalta on ilmeisen tarpeetonta.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RA. Irmeli Kujala.

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus
Loppukatselmus

Rakennus on oltava varustettu tarkoituksenmukaisella laitteistolla, joka varhaisessa vaiheessa ilmoittaa alkavasta palosta (YM A 848/2017 § 38) ; asennettava palovaroitin.

Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helpokulkuinen katkeamaton kulkutie. Yli 1:8 kaltevalla katolla on käytettävä kattosiltaa, lapetikasta, kattoporrasta, askeltasoja tai jalkatukia (YM A 1007/2017 § 25).

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiesteillä katemateriaali ja katon kallistus ja materiaali huomioon ottaen (YM A 1007/2017 § 18).

Kiinteistön omistajan/haltijan on järjestettävä kiinteistölleen jätehuolto loppukatselmukseen mennessä.

Asennettava osoitenumero tontille johtavaan liittymään (RaJ § 10) loppukatselmukseen mennessä.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

03.06.2025

NähtävilläolopaikkaHollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 14.07.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.